348/21

I-300/2021

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

48AB 819268

Certified that the documents is admitted to registration. The Signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

25 JAN 2021

25.1.2021
13:44

20201549720/21

— ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃঃ —

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

শ্রী তাপস নস্কর, (PAN-ADBPN9237G) পিতা শ্রী অনুকুল নস্কর, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-চাকুরী, সাকিন-১৪নং পোষ্টাল পার্ক (রায়নগর), পোঃ বাঁশদ্রোণী, থানা-বাঁশদ্রোণী, কলকাতা-৭০০০৭০।

Susmita Chakraborty

কোবালা দাত্রী ঃ-

সুমিতা চক্রবর্ত্তী, (PAN-**BJRPC3861L**) স্বামী স্বর্গীয় অনুপ চক্রবর্ত্তী জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন-১৩৩এ, পোষ্টাল পার্ক, পোষ্ট-বাঁশদ্রোণী, থানা-বাঁশদ্রোণী,কলকাতা-৭০০০৭০, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত কমবেশী ২ দুই কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সমেত সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন বিক্রয় করিবার নিমিত্ত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ —

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, তৎপর-রিজেন্ট পার্ক, হাল থানা-বাঁশদ্রোণী, সাবরেজিস্ট্রী অফিস-আলিপুর, পরগনা-মাগুরা, ৬৩ ও ৬৪নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং ৪৫, রে.সা.নং ৩৮১, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের (যাদবপুর ইউনিট) ১১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা-বাঁশদ্রোণী গ্রামে ১৫৩ ও ১৫৮নং খতিয়ান অধীন ৩৭৯নং খতিয়ান লিখিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ১৩৬৬ ও ১৩৬৭নং দাগ ভুক্ত জমি জমার মধ্যে

Sumita Chakraborty

৬নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ৫ কাঠা জমি জমা শ্রীমতী বীনা পানী চক্রবর্ত্তী, স্বামী শ্রী অনিল চক্রবর্ত্তী, সাকিন-১৩৩, পোষ্টাল পার্ক, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা-৭০০০৭০, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা মহাশয় তৎকালিন মালিক শ্রী দীনেশ চন্দ্র সেন, পিতা মৃত শিবচন্দ্র সেন সাকিন-৩বি, কুন্ডু লেন, থানা-ভবানীপুর, কলকাতা মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ০৬।০৯।১৯৫৭ তারিখে উপযুক্ত মূল্যে প্রদানে এস.আর আলিপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১২৭নং ভল্যুমে, ৫৭ নং পাতা হইতে ৬২নং পাতায় লিখিত ৭৩১৭নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ষোল আনা মালিক স্বরূপে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ভোগদখলীকার নিয়ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী বীনা পানী চক্রবর্ত্তী তাহার খরিদা উক্ত জমি জমাতে ভোগদখলীকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নগদ অর্থের আবশ্যকে তাহার খরিদা জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, হাল থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিস্ট্রী অফিস-আলিপুর, পরগনা-মাগুরা, ৬৩ ও ৬৪নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং ৪৫, রে.সা.নং ৩৮১, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের (যাদবপুর ইউনিট) ১১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা-বাঁশদ্রোণী গ্রামে ১৫৩ ও ১৫৮নং খতিয়ান অধীন ৩৭৯নং খতিয়ান লিখিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ১৩৬৬ ও ১৩৬৭নং দাগ ভুক্ত জমি জমার মধ্যে ৬নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ৫ কাঠা জমি জমার অন্দরে কমবেশী ২ কাঠা ডাঙ্গা জমি জমা বর্তমানে বাস্তু বিক্রয়

Sunita Chakraborty

করিবার কথা ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা দাত্রী আমার স্বামী অধুনা মৃত অনুপ চক্রবর্ত্তী পিতা অনিল চক্রবর্ত্তী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৬ই ডিসেম্বর ১৯৯৭ সালে রেজিস্ট্রীকৃত সাব রেজিস্ট্রী আলিপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির 200নং ভল্যুমে, ৮১ নং পাতা হইতে ৯০ নং পাতায় লিখিত ৫১৬৬নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী বীনা পানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করি।

অতঃপর উক্ত অনুপ চক্রবর্ত্তী মহাশয় উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহাতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী অত্র কোবালা দাত্রী আমাকে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১৫।১১।২০১৬ তারিখে পরলোকগমন করেন।

এমতপ্রকারে আমি অত্র কোবালা দাত্রী ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া বি.এল এন্ড এল.আর.ও অফিসে নিজ নাম পত্তন করেন যাহার এল.আর. দাগ খতিয়ান নং ১২৬৪, এল.আর দাগ নং ১৩৬৬/১৭৭৪ এবং বর্তমানে জমির শ্রেণী ডাঙ্গা হইতে বাস্তু পরিবর্তন হইয়াছে এবং আমি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গঁত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার ওয়ারিশান স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীলে বিশেষরুপে বর্ণিত কমবেশী **২ দুই কাঠা** পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায়

তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া মং ১৬,৯০,০০০ (ষোল লক্ষ নব্বই হাজার) টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে বা প্রস্তাব দিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া উক্ত প্রস্তাবিত পণ মূল্যের সমুদয় মং ১৬,৯০,০০০ (ষোল লক্ষ নব্বই হাজার) টাকা নিম্ন টাকার জায়মত আপনার নিকট হইতে এককালীন নোটে ও নগদে বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবরে সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে ঃ-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ত্ব - স্বামীত্ব, দখল -অধিকার, হক-হকুক, ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখ হইতে আমা হইতে রদ রহিত ও সম্পূর্ন ধ্বংশপ্রাপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল বা অর্পিল। আপনি অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে নিজ নাম জারী করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদি মায় যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বদা, সর্ব্বাদালতে বাতিল ও

Sumita Chakraborty

নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে বা হইবেক। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি ভিন্ন অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্ত্ব দখল আমার বলবৎ আছে বা রহিয়াছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদি বা বায়না ইত্যাদির দ্বারা আবদ্ধ করি নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা উহা কোন সরকার বা পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুজিশান বা রিকুইজিশ্যান হয় নাই - সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ, ও মুক্তাবস্থায় রহিয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে যদি অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং সেইহেতু কোন প্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয়, তাহা হইলে আমি আপনার তলবমতো বিনা পারিশ্রমিকে যে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আপনার প্রদত্ত পণের যাবতীয় টাকা নগদ এককালীন আমি ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম।

Smita chakraborty

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক পনমূল্যের সমূদয় টাকা আমি কোবালা দাতা আমি, আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবরে নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলেন ইতি তারিখ ইংরাজী -

ইতি তারিখ সন ইংরাজী ২০২১ সালের ২৫ সেপ্টেম্বর,

মোতাবেক বাংলা ১৪২৭ সালের ৯ই আশ্বিন,

-ঃঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়ঃঃ-

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- যাদবপুর, তৎপরে রিজেন্ট পার্ক, হাল-বাঁশদ্রোণী, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর, পরগনা-মাগুরা, ৬৩ ও ৬৪নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং ৪৫, রে.সা.নং ৩৮১, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের (যাদবপুর ইউনিট) ১১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, যাহার প্রেমিসেস নং ১৯৫, পোষ্টাল পার্ক প্রেমিসেসভুক্ত, এ্যাসেসি নং ৩১-১১২-১৪০১৯৫-৬, মৌজা-বাঁশদ্রোণী গ্রামে এল.আর খতিয়ান নং ১২৬৪, এল.আর ১৩৬৬/১৭৭৪ নং দাগে কমবেশী ২ কাঠা বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয়

Smita Chakraborty

ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালা দলিলের তপশীল ভূক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন বহালী কমন প্যাসেজের উপর দিয়া অবাধ চলাচাল ও যানবাহনাদির অবাধ আনায়ণ এবং প্যাসেজের তলদেশ ও উপর দিয়া জলের লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, জল নিকাশী ড্রেন এবং টেলিফোন কানেকশানাদি মায় সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটারীতে সন সন আদায় দেওয়া হয়।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-

উত্তর ঃ আর.এস. দাগ নং ১৩৬৬।

দক্ষিণ ঃ কে.পি. সরকার মহাশয়ের জমি।

পূর্ব্ব ঃ শ্রী অমিত চক্রবর্ত্তী এবং ৮´-৭´´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমঃ মুখার্জ্জী মহাশয়ের জমি।

WITNESS:-

1) Mashrooma Shaikh.

2) Dominic Chantr

Japan Naskar

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

(Japan Naskar)

Sumita chakraborty

কোবালা গ্রহীত্রীর স্বাক্ষর

— ঃঃ তপশীল টাকার জায় ঃঃ —

তারিখ	ব্যাঙ্ক/শাখা	চেক/ড্রাফট	টাকার পরিমান
২৮।১২।২০	ব্যাঙ্ক অফ বরোদ ব্রহ্মপুর শাখা	০০৪২৯	৫,০০,০০০/-
২৫।১।২১	ব্যাঙ্ক অফ বরোদ ব্রহ্মপুর শাখা	০০৪৪১	৪,৪০,০০০/-
২৫।১।২১	ব্যাঙ্ক অফ বরোদ ব্রহ্মপুর শাখা	০০৪৪২	৪,৫০,০০০/-
২০।১১।১৯	নগদ		৩,০০,০০০/-
মোট			১৬,৯০,০০০/-

(মবলগে ষোল লক্ষ নব্বই হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম)

মুসাবিদাকারক ঃ—

Tapas Naskar

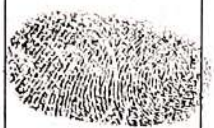
Rajeev Kumar
WB 294/09
অ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।

Witness—
1) Mashooma Shaikh
Alipore Police Court.
Kol-27

2) Dominic Chanta
Alipore police court
Kol - 27

কম্পিউটার প্রিন্টএ্যাট ঃ-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরক্স
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০ ০২৭।
অক্ষর বিন্যাস ঃ- [illegible]

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

....

SIGNATURE Tapas Naskar

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

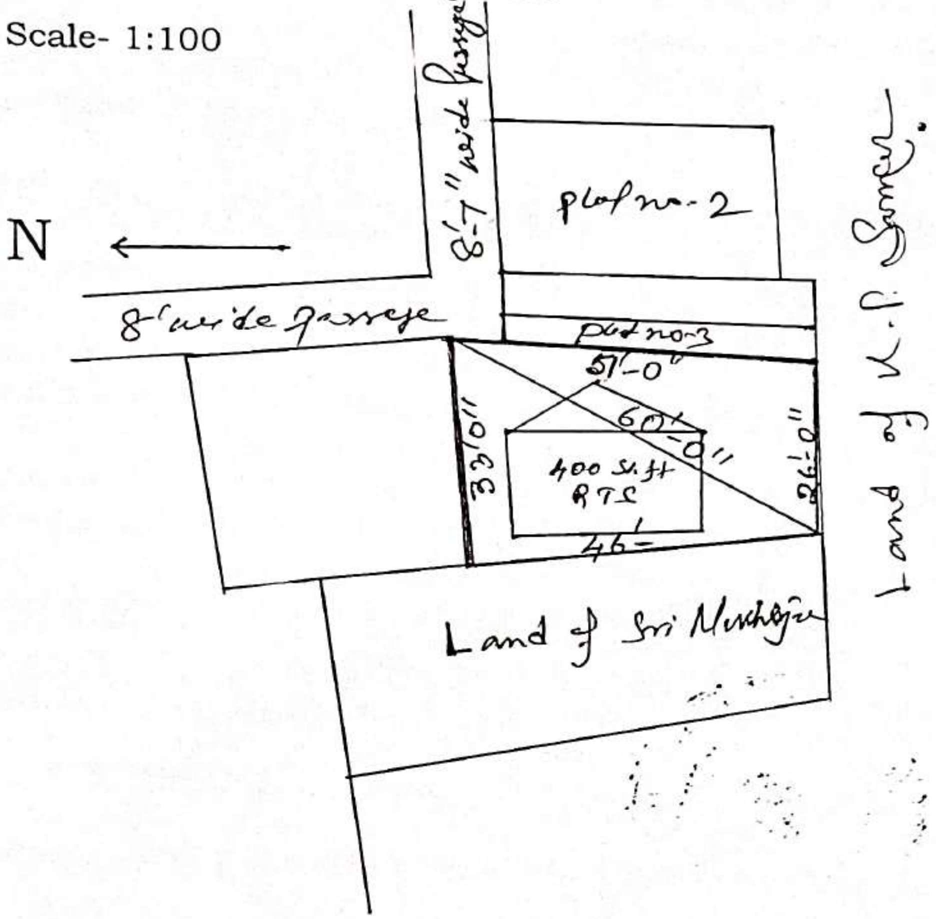
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

....

SIGNATURE Sumita chakraborty

ALL THAT *Piece and parcel of Bastu land measuring about* ***2 Cottha*** *more or less in Mouza- Bansdroni, J.L- 45, L.R Dag no- 1366,1774, within the limits of Kolkata Municipal Corporation, being Premises No.* ***195****, Postal Park, P.O & P.S- Bansdroni, Kolkata- 700070, KMC WARD NO. 112, District South 24-Parganas.*

Scale- 1:100



25.1.2021

Sumita Chakrabarty

Signature of Owner

Tapas Naskar

Signature of Purchaser

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210213665531	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	25/01/2021 13:05:42	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKP2630623	**BRN Date:**	25/01/2021 13:01:24
Payment Status:	Successful	**Payment ID:**	2000154920/5/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	RAJESH LASKAR
Address:	ALIPORE POLICE COURT KOLKATA 700027
Mobile:	8910845995
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2000154920
On Behalf Of:	Mr Rajesh Laskar
Identification No:	2000154920/5/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000154920/5/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	144010
2	2000154920/5/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	24014
			Total	**168024**

IN WORDS: **ONE LAKH SIXTY EIGHT THOUSAND TWENTY FOUR ONLY.**

PAID

Sandip Tapas Da

10/11/2020 at 11:48

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ADBPN9237G

नाम / Name

TAPAS NASKAR

पिता का नाम / Father's Name

ANUKUL NASKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth

20/04/1968

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

Tapas Naskar

Father : ANUKUL NASKAR

DOB: 20/04/1968

Male

3293 1625 2444

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

E-Aadhaar Letter

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1040/21179/15093

Date: 06/12/2014

Sumita Chakraborty (সুমিতা চক্রবর্তী)

133A, POSTAL PARK, Kolkata, South 24 Parganas, West Bengal - 700070

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

6068 0806 3267

আধার–সাধারণ মানুষের অধিকার

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

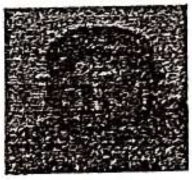
Signature Not Verified
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.12.06 15:26:39 IST

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা পঞ্জীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



সুমিতা চক্রবর্তী
Sumita Chakraborty
জন্মতারিখ/ DOB: 07/10/1964
মহিলা / FEMALE

ঠিকানা:
133 এ, পোস্টাল পার্ক, কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700070

Address:
133A, POSTAL PARK, Kolkata, South 24 Parganas, West Bengal - 700070

6068 0806 3267

6068 0806 3267

আধার–সাধারণ মানুষের অধিকার

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BJRPC3861L

नाम / Name
SUMITA CHAKRABORTY

पिता का नाम / Father's Name
BEJOY KUMAR HAZRA

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/12/1961

हस्ताक्षर / Signature

13012017

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट न. 341, सर्वे न. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1605-00300/2021	Date of Registration	25/01/2021
Query No / Year	1605-2000154920/2021	Office where deed is registered	
Query Date	22/01/2021 11:02:46 AM	1605-2000154920/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Rajesh Laskar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 8910845995, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 16,90,000/-		Rs. 24,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,44,020/- (Article:23)		Rs. 24,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Postal Park, , Premises No: 195, , Ward No: 112 Pin Code : 700070

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		2 Katha	16,00,000/-	22,80,000/-	Width of Approach Road: 9 Ft.,
	Grand Total :				3.3Dec	16,00,000 /-	22,80,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft.	90,000/-	1,20,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	400 sq ft	90,000 /-	1,20,000 /-	

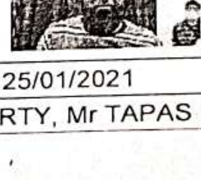
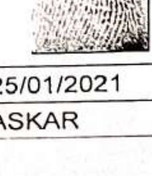
…etails :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri SUMITA CHAKRABORTY** Son of Late ANUP CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2021 ,Place : Office	 25/01/2021	 LTI 25/01/2021	Sumita chakraborty 25/01/2021
	133A, POSTAL PARK, P.O:- BANSDRONI, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700070 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BJxxxxxx1L, Aadhaar No: 60xxxxxxxx3267, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr TAPAS NASKAR (Presentant)** Son of Shri Anukul Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2021 ,Place : Office	 25/01/2021	 LTI 25/01/2021	Tapas Naskar 25/01/2021
	Son of Shri Anukul Naskar Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx7G, Aadhaar No: 32xxxxxxxx2444, Status :Individual, Executed by: Self, Dat of Execution: 25/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr RAJESH LASKAR Son of Mr NURUDDIN LASKAR ALIPORE POLICE COURT, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027			Rajesh Laskar
	25/01/2021	25/01/2021	25/01/2021
Identifier Of Shri SUMITA CHAKRABORTY, Mr TAPAS NASKAR			

... property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri SUMITA CHAKRABORTY	Mr TAPAS NASKAR-3.3 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri SUMITA CHAKRABORTY	Mr TAPAS NASKAR-400.00000000 Sq Ft

.01-2021

.tificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:44 hrs on 25-01-2021, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Mr TAPAS NASKAR ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/01/2021 by 1. Shri SUMITA CHAKRABORTY, Son of Late ANUP CHAKRABORTY, 133A, POSTAL PARK, P.O: BANSDRONI, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr TAPAS NASKAR, Son of Shri Anukul Naskar, 14, Postal Park, Roynagar, P.O: Bansdroni, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700070, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr RAJESH LASKAR, , , Son of Mr NURUDDIN LASKAR, ALIPORE POLICE COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,014/- (A(1) = Rs 24,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 24,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/01/2021 1:06PM with Govt. Ref. No: 192020210213665531 on 25-01-2021, Amount Rs: 24,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP2630623 on 25-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,44,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10/-, by online = Rs 1,44,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2392, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 21/01/2021, Vendor name: L K DAS
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/01/2021 1:06PM with Govt. Ref. No: 192020210213665531 on 25-01-2021, Amount Rs: 1,44,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP2630623 on 25-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Talukdar.

Sukanya Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1605-2021, Page from 19234 to 19255
being No 160500300 for the year 2021.

Digitally signed by SUKANYA TALUKDAR
Date: 2021.01.28 14:28:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sukanya Talukdar) 2021/01/28 02:28:13 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)